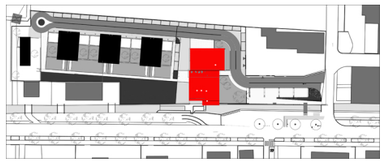
EX OPIFICIO
Località: Galliera Veneta
Superficie del lotto:
mq
Suerficie lorda dell'opera:
1105.89 mq
Volume lordo dell'opera:
4524.576 mc

Cronologia del progetto:
- progettazione: 2018
- costruzione: In corso

L' intervento si pone in un'area caratterizzata dalla presenza di un antico edificio industriale, l'ex pastificio Pavan. Il sito è delimitato dalla Roggia Cappella che diventa limite ed elemento naturale che caratterizza il luogo. Particolare attenzione è stata posta alla fruibilità dell'area dove sarà realizzata una passerella pedonale, che collegherà l'area con i percorsi pedonali esistenti. Linea guida del progetto è la consevazione dell'antico manufatto nelle sue linee e nella volumetria. La facciata principale viene perfettamente conservata e nel complesso ci si attiene al linguaggio dell'antico opificio. Il Tema della vecchia fabbrica diventa elemento ordinatore, di definizione delle gerarchie e delle funzioni che legano le varie forme abitative. Il programma tipologico/distributivo all'interno della vecchia fabbrica, prevede 8 unità residenziali, alcune in duplex, costituendo un sistema che ricerca una continuità su più livelli. Scelta voluta nel progetto è stata quella di mantenere la facciata dell'edificio senza "stravolgere" il prospetto di essa.

PIANTA RISTRUTTURAZIONE

ESPLOSO UNITA' ABITATIVE



PROSPETTO PRINCIPALE

RENDER DI PROGETTO

studio ennedue

www.studioennedue.com

Corte della Cucitoria n° 3 - 35016, Piazzola su Brenta (PD)
Tel: 049.94.50.841 -- E-Mail: info@studioennedue.com